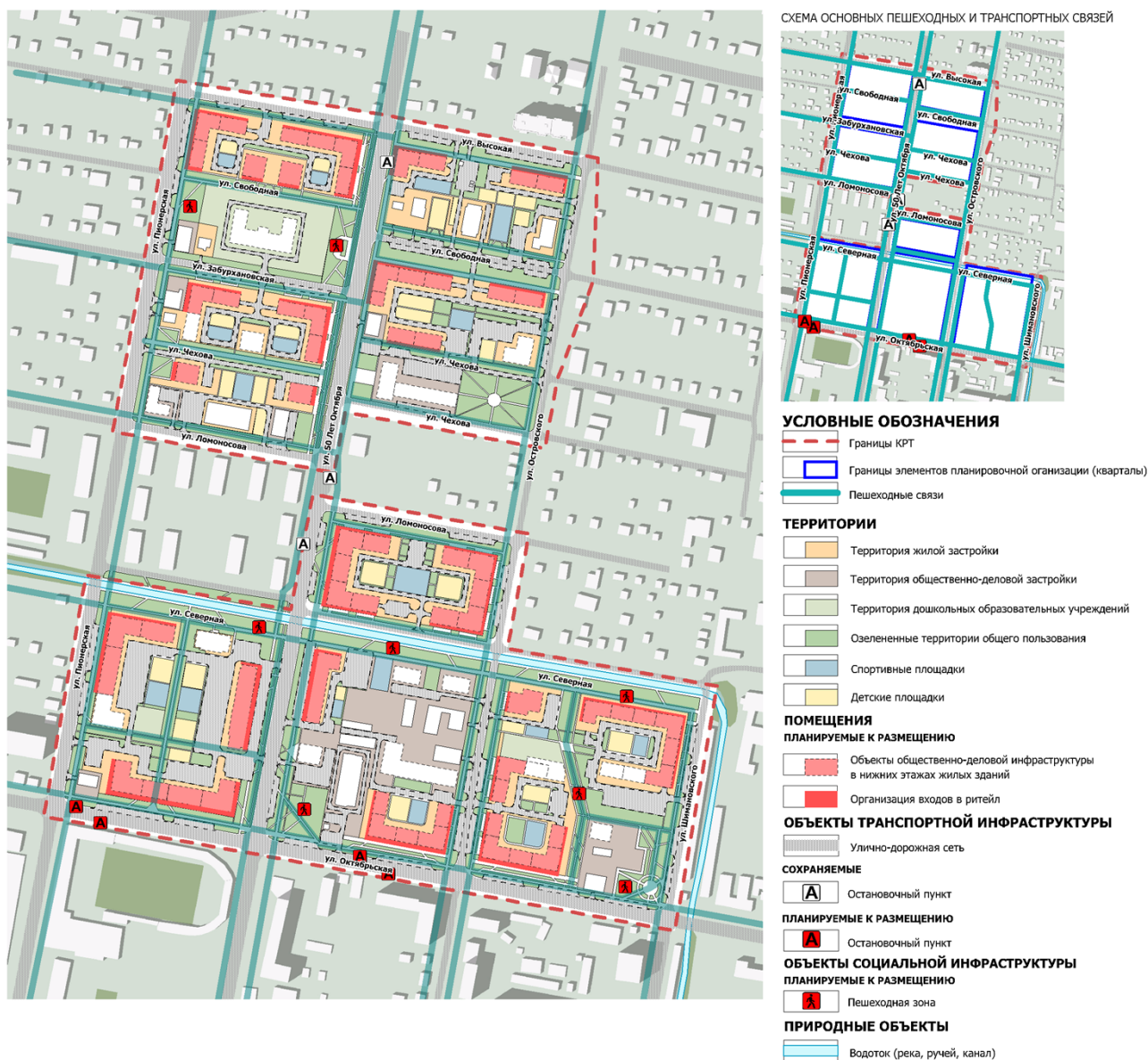


Предложения по благоустройству, озеленению территории, развитию общественных пространств и организации стрит-ритейла



Наличие комфортных благоустроенных общественных пространств в центральной части города – особенно важный фактор привлекательности городской территории как для жителей города, так и для туристов. Обеспечение необходимого уровня озеленения и качества благоустройства мест отдыха общего пользования благоприятно влияет не только на качество жизни населения ближайших кварталов, но и на образ города в целом.

В основе предлагаемой системы благоустройства, озеленения и общественных пространств лежат принципы территориальной доступности и связности ее элементов. Мастер-планом предлагается размещение небольших скверов на пересечении ул. 50 лет Октября с улицами Забурхановская, Северная, Октябрьская, и открытого благоустроенного пространства (площади) перед главным входом в административное здание со стороны ул. 50 лет Октября (квартал № 188 по ул. Чехова). Эти общественные пространства соединены между собой озелененной пешеходной связью вдоль ул. 50 лет Октября – бульваром. В сочетании с объектами общественно-деловой инфраструктуры, расположенными в нижних этажах жилых зданий, такая организация озеленения способствует формированию интересной и комфортной пешеходной траектории, предназначенной не только для делового транзитного движения, но и для городских прогулок. Создание системы небольших скверов на протяженных пешеходных путях создает эффект высокого уровня озеленения и благоустройства территории, повышает социальную оценку качества среды. Также это

дает возможность организации пространств для отдыха вблизи с объектами общественно-деловой инфраструктуры, дополнительно привлекает потребителей и активизирует пешеходные потоки.

Расположение в квартале № 193 объектов культурного наследия создает особые условия использования окружающей их территории. Возле здания бывшей начальной школы им. Н.В. Гоголя и Ф.М. Достоевского (ул. Октябрьская, 155) на пересечении улиц Октябрьская и Шимановского мастер-планом предлагается разместить сквер. С западной стороны здание отделено от планируемых многоквартирных домов бульваром. Такое решение способствует не только повышению уровня озеленения и созданию общественных пространств в городе, но и сохранению объектов культурного наследия. Размещение рядом с такими объектами озелененной территории позволяет сделать акцент на архитектурном облике этих зданий в панораме улицы, сохранить архитектурно-стилистический образ города.

Береговые линии рек в центре города нуждаются в благоустройстве и берегоукреплении русел в целях возможности организации набережной и озелененного пространства. Мастер-планом предлагается устройство пешеходного пространства – бульвара вдоль р. Бурхановка. Размещенные вдоль бульвара объекты общественного питания, досуга и торговли, а также спортивная площадка для занятий экстремальными видами спорта привлекут население разных возрастных групп. Насыщение бульвара общественными объектами позволит использовать бульвар не только как пешеходный транзит, но и как досуговое и спортивное пространство.

Создание бульваров также предлагается по ул. Пионерская в границах улиц Октябрьская и Северная, на территории общего пользования вдоль территории планируемого детского сада между кварталами № 181 и 182 вместо существующей улицы (ул. Свободная). На территории кварталов № 193 и 178 предлагается озелененные пешеходные связи между группами жилых домов, соединяющие ул. Октябрьская и бульвар вдоль р. Бурхановка.

В соединении с планируемыми общественными пространствами озеленение вдоль улиц и вдоль пешеходных маршрутов к жилым домам, благоустройство дворовых пространств формирует единую непрерывную систему. Полосы озеленения вдоль улиц Пионерская и Октябрьская отделят пространство жилой застройки от шумных городских магистралей и сделают комфортным транзитное движение пешеходов к остановкам общественного транспорта. Планировочные решения жилой застройки позволяют сформировать как приватные дворовые пространства, так и проницаемые жилые группы, удовлетворяя различные требования населения к организации дворовых пространств. При планировании пространства дворов необходимо формировать пешеходные пути, проезды, функциональные зоны для размещения детских площадок, спортивных площадок, территорий тихого отдыха, озеленения. Возможно размещение дворовых пространств на стилобатах, кровлях подземных и полузаглубленных автомобильных стоянок. Мастер-планом предполагается размещение 23 детских игровых площадок, кроме существующих (суммарная площадь – 10,5 тыс. кв. м) и 17 спортивных площадок для занятий физкультурой (суммарная площадь – 7,9 тыс. кв. м), в том числе в составе дворовых пространств.

В рамках последующей разработки проектов благоустройства необходимо формировать функциональную структуру открытых общественных пространств с учетом размещения элементов организации пешеходных и велосипедных потоков и функциональных зон для размещения площадок активного отдыха, пассивного отдыха, элементов общественного обслуживания и других. В целях обеспечения высокого уровня благоустройства открытых общественных пространств и повышения эффективности их использования необходимо предусмотреть размещение городской мебели, элементов освещения, ограждений территорий и площадок, элементов климатического комфорта, объектов нестационарной торговли, элементов озеленения разных типов и прочее. Расположение всех элементов благоустройства не должно препятствовать визуальной проницаемости пространства в целях обеспечения социального контроля территории.

Организация благоустройства пешеходных связей стимулирует развитие стрит-ритейла вдоль наиболее активных пешеходных потоков. Высокий уровень благоустройства и озеленения будут способствовать привлечению потребителей. Целесообразно развитие стрит-ритейла вдоль улиц 50 лет Октября, Пионерская, Высокая, Октябрьская, Островского, Северная, Свободная, на бульваре вдоль р. Бурхановка. В целях повышения экономической эффективности открытых общественных пространств также рекомендуется организация стрит-ритейла на территориях сквера и бульваров за счет размещения объектов нестационарной торговли. Функциональное разнообразие стрит-ритейла также повысит интенсивность пешеходных потоков, что благоприятно повлияет на уровень социального контроля и безопасность общественных пространств.